

**COMMISSION D'ARRONDISSEMENT DE MORLAIX
POUR LA SÉCURITÉ CONTRE LES RISQUES
D'INCENDIE ET DE PANIQUE ERP**

Secrétariat : Sous-Préfecture de MORLAIX

SDIS 29

Arrondissement Brest-Morlaix: 02 79 18 14 40 ou 02 79 18 14 41

Arrondissement Quimper-Châteaulin : 02 79 18 12 63 ou 02 79 18 12 64

grpt.prevention-evaluationdesrisques@sdis29.fr

**PROCÈS-VERBAL
DE VISITE**

Dénomination	IUT de Brest - Département GACO	
Adresse	43, quai du Léon – 29 600 Morlaix	
Activité	Établissement d'enseignement et de formation	
N° de dossier Prévention	86737	
Classement	Type : R	Catégorie : 3°

Nature de la visite	Périodique
Date de visite	07 mai 2025
Date de séance plénière	26 juin 2025

I. Textes réglementaires applicables

Compte tenu du classement de l'établissement, il est assujéti aux textes suivants dans le domaine de la sécurité incendie :

- Code de l'Urbanisme
- Code de la Construction et de l'Habitation (CCH)
- Décret n°95-260 du 8 mars 1995 modifié relatif à la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité (C.C.D.S.A)
- Arrêté n° 29-2024-09-25-00006 du 25 septembre 2024 du Préfet du Finistère relatif à la Commission Consultative Départementale de Sécurité et d'Accessibilité
- Articles GN (dispositions applicables à tous les établissements recevant du public - Livre I du règlement de sécurité)
- Arrêté du 25 juin 1980 modifié portant approbation du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public
- Arrêté Préfectoral n° 29-2025-03-28-00004 du 28 mars 2025 portant approbation de la révision du Règlement Départemental de la Défense Extérieure Contre l'Incendie
- Arrêté du 4 juin 1982 modifié relatif aux établissements de type R

II. Modifications réalisées

L'exploitant ou son représentant déclare que l'établissement n'a subi aucune modification depuis le dernier passage de la commission de sécurité.

III. Prescriptions

Au regard des essais réalisés et des constatations effectuées à l'occasion de la visite, les prescriptions suivantes sont formulées :

Aucune prescription.

IV. Avis de la commission de sécurité incendie

Après délibération, la commission d'arrondissement de MORLAIX pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique ERP émet, en date du **jeudi 26 juin 2025**, un avis :

FAVORABLE

à la poursuite d'exploitation de l'établissement

La présidence de la commission d'arrondissement
de MORLAIX pour la sécurité contre les risques
d'incendie et de panique ERP



Jennick BASSET

En application des articles R 143-42 du Code de la Construction et de l'Habitation et 42 du décret du 8 mars 1995 modifié relatif à la C.C.D.S.A, le maire doit notifier le résultat de la visite et sa décision à l'exploitant soit par voie administrative, soit par lettre recommandée avec accusé de réception.

Annexes au procès-verbal : N°1 : Détermination des effectifs et des dégagements N°2 : Descriptif de l'établissement
N°3 : Essais et constatations N°4 : Vérifications techniques

ANNEXE N°1 : Détermination des effectifs et des dégagements

Calculs des effectifs

Niveau	Désignation de l'espace	Article / Mode de calcul	Valeur de référence	Effectif public	Effectif personnel	Effectif total
R+2	Bâtiment J	R2 - Déclaration contrôlée	/	164	/	164
R+1	Bâtiment J	R2 - Déclaration contrôlée	/	188	/	188
RDC	Bâtiment J	R2 - Déclaration contrôlée	/	182	/	182
RDC	Bâtiment J Amphithéâtre	R2 - Déclaration contrôlée	Nombre de places assises	40	/	40
R+2	Bâtiment K	R2 - Déclaration contrôlée	/	27	/	27
R+1	Bâtiment K	R2 - Déclaration contrôlée	/	27	/	27
RDC	Bâtiment K	R2 - Déclaration contrôlée	/	9	/	9
R+2	Bâtiment L	R2 - Déclaration contrôlée	/	32	/	32
R+1	Bâtiment L	R2 - Déclaration contrôlée	/	52	/	52
RDC	Bâtiment L	R2 - Déclaration contrôlée	/	58	/	58
Total établissement				448	32	480

Calculs des dégagements

Bât. / Aile / Zone	Niveau	Effectifs cumulés des niveaux	Dégagements exigés	Dégagements prévus	dont direct sur extérieur
Établissement (Total du bâtiment)	R+2	223	2 dégt. totalisant 4 UP (201 à 300 pers.)	5 dégt totalisant 10 UP	/
Établissement (Total du niveau)	R+1	490	2 dégt. totalisant 6 UP (401 à 500 pers.)	4 dégt totalisant 8 UP	/
Établissement (Total du bâtiment)	RDC	480	2 dégt. totalisant 6 UP (401 à 500 pers.)	4 dégt totalisant 9 UP	/

Une nouvelle demande de dérogation concernant la stabilité au feu de la passerelle a été déposée et passera à la sous-commission départementale des ERP-IGH du jeudi 27 août 2015.

Cette demande va engendrer un changement d'effectif et de parcours d'évacuation pour les personnes se trouvant à l'étage.

La date de passage en sous-commission est postérieure à la visite d'avant ouverture et donc de fait la dérogation ne peut être prise en compte.

ANNEXE N°2 : Descriptif de l'établissement

Descriptif de l'établissement

Situation actuelle de l'établissement :

L'établissement comporte 3 bâtiments (J, K, L).

Les bâtiments sont reliés entre eux par un hall et une passerelle communicante entre les deux étages, désenfumés naturellement.

Bâtiment J :

- Rez-de-chaussée :
 - Un amphithéâtre de 121 places – inchangé ;
 - Une salle immersive de 56m² ;
 - Un vestiaire de 18m² ;
 - Un espace détente de 100m² ;
 - Des sanitaires existants ;
 - Une chaufferie existante (LRI) ;
 - Un local TGBT P=50kVa (LRM) ;
 - Un local technique ;
 - Un local déchets GACO de 11m² (LRM).
- 1^{er} étage :
 - Des salles de classe (101, 109, 111, 113) existantes ;
 - Une salle informatique (J103) avec 2 EAS ;
 - Une salle des serveurs (J105) existante (LRM) ;
 - Une salle des archives (J107) existante (LRM) ;
 - Deux locaux associations de 11m² ;
 - Des sanitaires.
- 2^e étage :
 - Des salles de classe (J201, 205, 207, 209, 211) existantes ;
 - Une salle informatique de 27m²avec 2 EAS ;
 - Un local de maintenance existant ;
 - Des sanitaires.

Bâtiment K (administratif) :

- Rez-de-chaussée :
 - Cinq bureaux ;
 - Des sanitaires ;
 - Un local archives de 11m² (LRM).
- 1^{er} étage :
 - Une salle du personnel avec 2 EAS ;
 - Quatre bureaux ;
 - Un local entretien ;
 - Un local logistique ;
 - Un tableau divisionnaire (LRM) ;
 - Des sanitaires.
- 2^e étage :
 - Une salle de réunion-formation de 37m²avec 2 EAS ;
 - Quatre bureaux ;
 - Un local entretien ;
 - Un local logistique ;
 - Un tableau divisionnaire (LRM) ;
 - Des sanitaires.

Bâtiment L (extension) :

- Rez-de-chaussée :
 - Une salle TP3 (L004) ;
 - Une halle d'essai (L011) ;
 - Une halle technique (L009) ;
 - Deux bureaux ;
 - Un local topo ;
 - Un local stockage halle technique de 8m² (LRM) ;
 - Des sanitaires ;
 - Des vestiaires.
- 1^{er} étage :
 - Une salle CAO/DAO (L101) ;
 - Une salle de travail (L102) ;
 - Un palier avec 2 EAS ;
 - Une baie informatique (LRM).
- 2^e étage :
 - Deux salles TP (L201 et 205) ;
 - Une réserve de 45m² (L203) ;
 - Un palier avec 2 EAS ;
 - Une CTA.

Plancher bas du dernier niveau : 8 m < h < 18 m

Défense Extérieure Contre l'Incendie

En application de l'article MS 6 et du Règlement Départemental de Défense Extérieure Contre l'Incendie, l'établissement requiert les besoins suivants :

Surface développée retenue*	Besoin minimal en eau			Point d'Eau Incendie (PEI)	
	Débit horaire	Durée d'extinction	Quantité d'eau	Nombre autorisé	Distance**
500 m ² < x < 1000 m ²	60 m ³ /h sur 2 h soit 120 m ³			1 ou 2 PEI	150 m

* Il s'agit de la plus grande surface non recoupée par des parois Coupe-Feu (CF) 1 heure au minimum.

** Distance maximale exigée réglementairement entre le 1^{er} PEI et l'entrée principale de l'établissement

Après consultation des données publiques **GéoBretagne**, les ressources actuelles sont :

Suffisantes

Accessibilité

Désignation de la façade / voie	Aveugle ?	Caractéristique de la voie	Observation
Quai du Léon	Non	Voie échelle	Une voie engin pour le bâtiment L ; une voie engin bâtiment K ; une voie échelle bâtiment J ; une voie engin bâtiment EPA

ANNEXE N°3 : Essais et constatations

Essais ponctuels réalisés

Localisation	Nature de l'essai	Fonctionnel	Observations
Établissement	Accessibilité	Oui	/
Établissement	Moyen d'alerte	Oui	/
Établissement	Éclairage de sécurité	Oui	/
Établissement	Issues de secours	Oui	/
Établissement	Désenfumage naturel	Oui	/
Établissement	Portes coupe-feu	Oui	/

Exploitation

Organisation de la sécurité incendie	Prise en compte des personnes en situation de handicap	Espace d'Attente Sécurisé ou équivalent (si concerné)
Oui	Non	Non

Plans (intervention et évacuation)	Consignes internes	Suivi du registre de sécurité	Exercices
Oui	Non	Oui	Oui

Formation du personnel	
Oui	Précisions sur la formation du personnel : 2 agents en 2024

ANNEXE N°4 : Vérifications techniques

Installations électriques

Exploitation	Type	Date	Vérificateur (TC)	Nb. d'obs. non levée(s) – CDT	Nb. d'obs. non levée(s) – ERP	Observation
Établissement	Réseaux	24/10/2024	Bureau Véritas	0	0	/
Établissement	Éclairage de sécurité	20/11/2025	Service technique IUT	0	0	

Installations thermiques - Ventilation

Exploitation	Type	Date	Mainteneur (TC)	Observation
Établissement	Chaudière	28/02/2025	Idex	Sous-station
Établissement	VMC	28/02/2025	Idex	/
Établissement	CTA	28/02/2025	Idex	/
Établissement	Clapet Coupe-Feu	28/02/2025	Service technique	/

Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants

Nature	Date (quiq. Asc / ann. Esc et trott.)	Contrôleur (OA)	Nombre d'observation(s) non levée(s)	Société de maintenance (TC - contrat)	Observation
Ascenseur(s)	13/09/2024	Socotec	0	Otis	/
Ascenseur(s)	13/09/2024	Socotec	0	Otis	/

Moyens de secours généraux

Exploitation	Type	Date	Vérificateur (TC)	Observation
Établissement	Désenfumage naturel	15/01/2025	Service technique Sodésie	/
Établissement	Alarme	29/08/2024	Siemens	1
Établissement	Extincteurs	15/11/2024	ASI	/
Établissement	Détecteurs Autonomes Déclencheurs (DAD)	14/06/2024	Siemens	/

SSI A ou B

Annuelle (TC)

Date	Vérificateur (TC)	Contrat ?	Observation
29/08/2024	Siemens	Oui	/

Triennale (OA SSI A ou B)

Date	Contrôleur (OA)	Observation
24/10/2023	Socotec	/